

Skanderborg kommune
Anlæg og Ejendomme
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Udledningstilladelse for udløb U301 med udledning til Langvad Bæk

Skanderborg Kommune, Vand og Natur, meddeler hermed tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1 til udledning af tag- og overfladevand fra et nyt plejehjem i Låsby. Vandet renses og forsinkes i et dertil anlagt regnvandsbassin inden udledning til Langvad Bæk.

Desuden meddeles der landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til ændret arealanvendelse, da bassinet anlægges på et areal, der før var intensivt dyrket agerjord.

Regnvandsbassinet etableres på følgende matrikel:

Matr.nr.: 10z, Låsby By, Låsby

Ejerforhold: Søren Herman Bertelsen og Jørgen Krog Bertelsen

Jorden til Plejehjem og bassin vil blive overtaget af Skanderborg Kommune inden etablering.

Endelig træffes der afgørelse om, at etableringen af bassinet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingslovens § 21.

På de efterfølgende sider er udledningstilladelsen uddybet med vilkår og krav for opnået tilladelse.

Med venlig hilsen

Sara Bedoya
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Dato

29. januar 2026

Sagsnr.: 06.11.01-P19-10-25

Din reference

Sara Bedoya

Tlf.: 8794 7765

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Miljøbeskyttelse

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Indholdsfortegnelse

1	Afgørelse	3
2	Vilkår.....	3
2.1	Vilkår til drift og vedligehold.....	4
3	Begrundelse for afgørelsen	5
4	Redegørelse.....	5
4.1	Kloakopland og projektbeskrivelse	5
4.2	Bassinplacering, udformning og dimensionering	8
4.2.1	Ind- og udløb fra bassinet	8
4.2.2	Permanent volumen og areal	9
4.2.3	Opstuvningsvolumen og areal	9
4.2.4	Sikring ved ekstreme regnhændelser (regnhændelser > T ₅)	10
4.2.5	Afløb fra bassinet og udløbspunkt i recipient.....	12
4.3	Drift og vedligehold af bassin og afløb	13
5	Udledte stofmængder	13
6	Eksisterende forhold.....	13
6.1	Recipientforhold.....	13
6.2	Hydrauliske forhold.....	15
7	Vores vurdering af projektet.....	16
7.1	Recipientforhold.....	16
7.2	Hydrauliske forhold.....	17
7.3	Landzonetilladelse og landskabelige interesser	17
7.4	VVM-screening	19
7.5	Samlet vurdering	20
8	Forhold til anden lovgivning.....	20
8.1	Naturbeskyttelseslovens § 3	20
8.2	Natura 2000 områder (Habitat- & Fuglebeskyttelsesområder)	21
8.3	Bilag IV-arter	22
8.4	Grundvandsbeskyttelse	23
8.5	Museumsloven.....	24
9	Høring.....	24
10	Annoncering af afgørelsen	25
11	Klage mulighed og vejledning	25
12	Lovgrundlag	25
13	Bilag.....	26
14	Kopi til.....	26

1 Afgørelse

Skanderborg Kommune, Vand og Natur, meddeler tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1 til udledning af tag- og overfladevand fra kloakopland L301, som omfatter det kommende Låsby Plejehjem med tilhørende arealer. Overfladevandet renses og forsinkes i kommende regnvandsbassin B301 inden udløb til Langvad Bæk i udløbspunkt U301.

Kloakoplandet, udløbet samt bassinet omfattes af tillæg 46 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020.

Ydermere meddeles der landzonetilladelse, efter planlovens § 35, til ændret arealanvendelse og endeligt er der truffet afgørelse om, at etableringen af bassinet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingslovens § 21 (se Bilag 3).

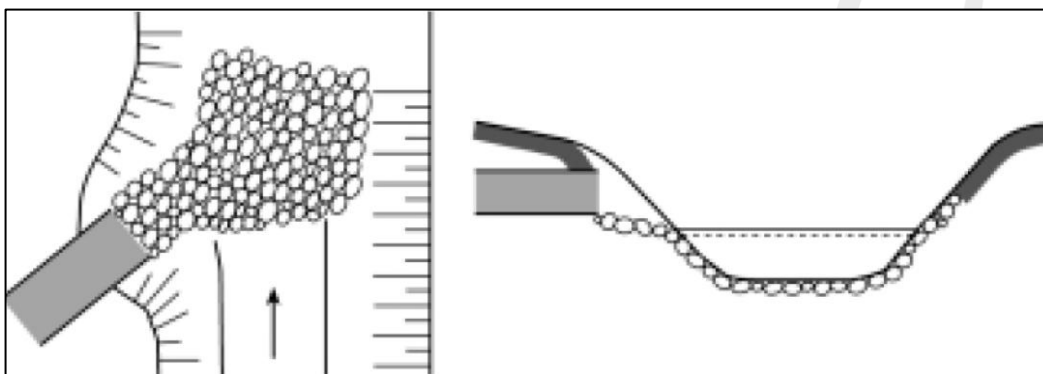
Tilladelserne er meddelt på baggrund af modtagne oplysninger fra ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger og er gældende med de vilkår, der fremgår af det følgende afsnit. Udledningstilladelsen skal udnyttes inden for 3 år, hvorefter den bortfalder uden yderligere varsel. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt. Udledningstilladelsen kan ligeledes bortfalde, hvis udledningerne opfører i mere end 3 år eller hvis vilkårene ikke er overholdt.

2 Vilkår

For at tilladelsen er gyldig, skal følgende vilkår overholdes:

- Bassinet udformes som vist på plantegningen (Figur 4 og bilag 2).
- Der skal være tæt bund i bassinet, der sikrer tilstrækkeligt vådvolumen til rensning.
- Der skal være et permanent vådvolumen på mindst 514 m³, og et magasin/forsinkelsesvolumen på mindst 1105 m³.
- Der skal etableres et sandfang på mindst 77 m³ ved indløbet til bassinet.
- Udløbet fra bassinet etableres som dykket udløb, for at sikre olieudskillerfunktion.
- Der skal etableres en vandbremse i afløb fra bassinet, med maks. flow på 1,51 l/s, svarende til 1,2 l/s/red. ha.
- Der skal være afspærringsmulighed i afløbet for at kunne bremse og håndtere en forureningshændelse i oplandet.
- Bassinet indpasses bedst muligt i det eksisterende terræn og landskab, så det fremstår så naturligt som muligt.
- Hældningen af bassinets skrån timer må maksimalt være 1:5.
- Der må ikke udsættes fisk eller fugle i bassinet.
- Jord fra udgravningen af bassinet må ikke udlægges på arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Uanset placeringen, skal bortskaffelse af jord ske på en måde, der falder naturligt ind i omgivelserne.
- Efter etablering af bassinet, skal der udsås en blanding af hjemmehørende græsfrø og urter på brinkerne, ovenover det permanente vandspejl, for at erosionssikre og skabe et tæt fast bunddække.
- Udledninger må ikke give anledning til erosion af bund og brinker i Langvad Bæk, hvorfor der skal etableres tilstrækkelig erosionssikring omkring udløbet, Figur 1.
- Der skal etableres et udløb i Langvad Bæk med overrisling over sten eller lignende, så vandet iltes inden udledning, Figur 1.
- Udløbet skal falde naturligt ind i omgivelserne, må ikke stikke ud i vandløbet og må ikke være til gene for vandløbets drift- og vedligeholdelsesarbejde, Figur 1.
- Udløbet skal drejes, så det er 30-45° i medløb med vandløbet, og selve udløbet skal så vidt muligt placeres mindst 20 cm over vandløbets regulativmæssige bundkote, Figur 1.

- Der skal tinglyses bestemmelser, der sikrer bassinets placering inkl. adgangsvej, brønde og ledninger til og fra bassinet indtil udløbspunktet i recipienten. Tinglysningen foretages af ansøger.
- Ansøger er, inden gravning i jorden, forpligtet til at fastlægge hvor eventuelle jordledninger er placeret på arealet (el, gas, telefon, dræn med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber. Hvis kortlægningen ikke foretages, og der beskadiges en jordledning under arbejdet, kan ansøger blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af ledningen.
- Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om jordforurening, skal arbejdet stoppes og vi skal kontaktes på overfladevand@skanderborg.dk med underretning herom.
- Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om okkerforurening, skal arbejdet ligeledes stoppes og vi kontaktes på overfladevand@skanderborg.dk.
- Ansøger skal være opmærksom på, at man ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet. I henhold til Vandløbsloven må dræn ikke afbrydes, men skal rundt om bassinet eller håndteres på anden vis efter indhentet tilladelse til vandløbsregulering.
- Findes eller beskadiges eksisterende dræn i forbindelse med anlægsarbejdet, skal vi kontaktes på overfladevand@skanderborg.dk med underretning herom.
- Ansøger skal sende en mail til overfladevand@skanderborg.dk senest 14 dage efter, at bassinet er færdigetableret og taget i brug, med meddelelse herom.
- Når arbejdet er udført skal der ligeledes sendes dokumentation til overfladevand@skanderborg.dk, i form af en målfast tegning af det udførte bassin, inkl. ledning frem til udløbspunktet. Tegningen fremsendes som en PDF/CAD-fil.



Figur 1 Placering og udformning af udløbet så mindst mulig erosion af bund og brinker opnås. Udløbet kan sikres med sten-sætning. Hvor højdeforholdene giver mulighed for det, kan udløbet udformes så afløbsvandet iltes med eksempelvis iltnings-trappe, alternativt kan vandet risle over sten inden udløb.

2.1 Vilkår til drift og vedligehold

- Ansøger har ansvaret for drift og vedligehold af bassin og afløb frem til og med udløbspunktet. Drift og vedligehold omfatter bassinet op til kronekant, for så vidt angår forhold, der har til formål at sikre bassinets funktion og sikkerhed. Vedligeholdelse udover, hvad der er nødvendigt for funktionen, kan efter aftale udføres af anden part, der ønsker anden vedligeholdelse, fx for at øge rekreative muligheder eller visuelle ønsker.
- Der skal sikres uhindret adgang til bassiner og afløb med hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
- Bassinet skal jævnligt efterses, og tilsynet skal føres i en driftsjournal af ansøger, som kan fremvises til tilsynsmyndigheden ved inspektion.
- Sandfanget ved indløbet til bassinet skal tømmes efter behov, dog senest ved fyldningsgrad på 80 %.

- Bassinet skal regelmæssigt (ofte inden for en 10-års periode) og i fornødent omfang oprensnes for sand og slam, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer med ud i recipienten. Det skal sikres, at 75-80 % af det angivne permanente vådvolumen til enhver tid er til stede.
- Vedligehold og rensning af bassiner og afløb skal ske på en sådan måde, at der ikke sker udledning af slam/sediment til recipienten.
- Tømning og oprensning af bassinet skal anmeldes på overfladevand@skanderborg.dk.

3 Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på at:

- Udledningen ikke vurderes at medføre negativ miljømæssig påvirkning af Langvad Bæk eller nedstrømsliggende vandområder.
- Vandet forsinkes og renses i et vådt regnvandsbassin inden udledning til recipienten.
- Vandløbet vurderes at have fornøden kapacitet til at modtage udledningen på 1,51 l/s.
- Udledningen ikke vurderes at medføre øget risiko for erosion eller oversvømmelser, som kan resultere i hydrauliske skader eller gener i eller omkring recipienten.
- Bassinet anlægges på et fladt areal og indpasses bedst muligt i landskabet.
- Der ikke vil være nogen negativ påvirkning af udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for nedstrøms liggende Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.
- Bassinet kan gavne biodiversiteten i området, da der vil blive skabt en biotop til gavn for dyre- og planteliv, som er tilknyttet vandhuller.

Der henvises derudover til vurderingerne af projektet i afsnit 7.

4 Redegørelse

4.1 Kloakoland og projektbeskrivelse

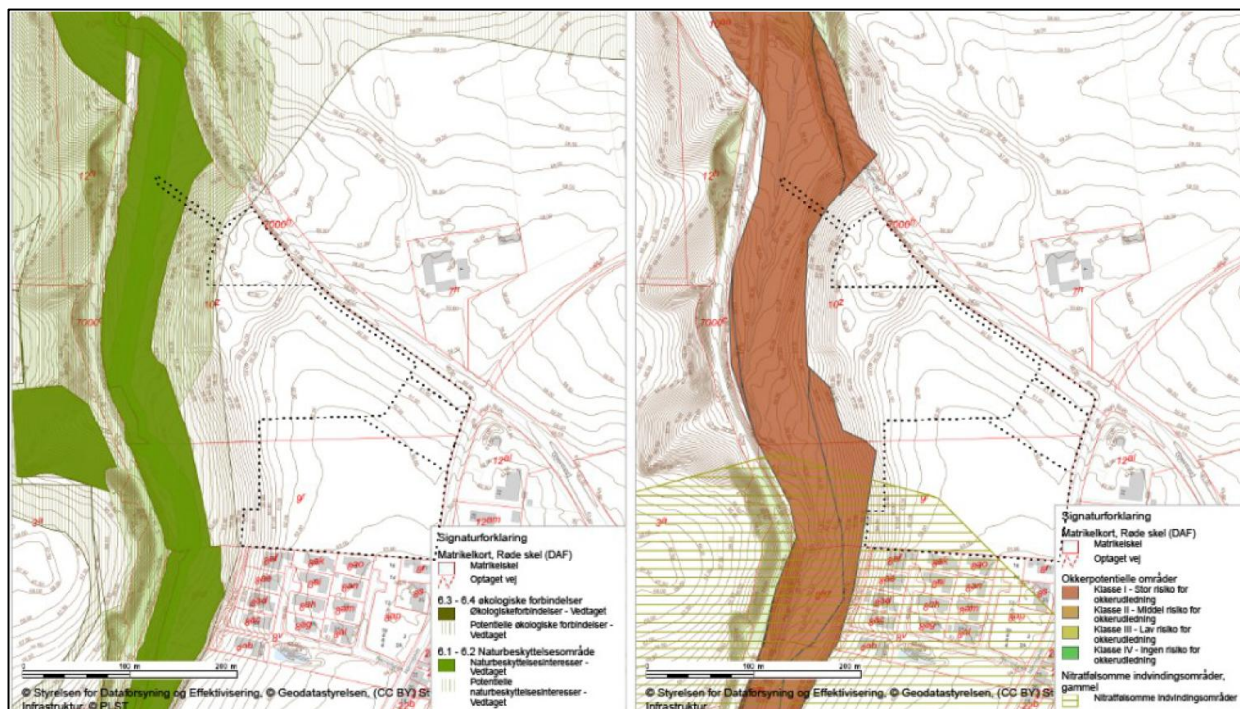
Lokalplan 1205, "Plejehjem vest for Nørregade, Låsby", udarbejdes på baggrund af et kommunalt behov for plejehjemspladser. Befolkningsprognosen 2023-2033 viser, at der vil ske en stigning af ældre i aldersgrupperne 75-84 og 85+ år i Skanderborg frem mod 2033. Dette vil lægge et øget pres på plejehjemskapaciteten i Skanderborg Kommune, som må udvide eksisterende plejehjem og opføre nye for at kunne følge med det stigende behov for plejeboliger. Lokalt i Låsby findes Plejecenter Søndervang, som ikke længere lever op til områdets kapacitetsbehov. Derfor er formålet med lokalplanen at muliggøre et nyt offentligt plejehjem i Låsby med dertilhørende boenheder, administrationslokaler, parkering og haveanlæg.

Grunden, hvorpå Plejecenter Søndervang er placeret, er ikke stor nok til, at plejecentret kan udvides til den fornødne kapacitet. Det er derfor nødvendigt, at der findes en anden placering i byen. Der er undersøgt en række forskellige placeringer, hvoraf kun dele af to matrikler har vist sig mulige. Det gælder den del af matrikel 9r og 10z, Låsby by, Låsby, der ikke ligger indenfor naturbeskyttelsesarealer og hvor der ikke er risiko for okkerudvaskning (se Figur 2). Lokalplanområdet, som ligger i den nordlige del af Låsby, omfatter dermed en del af begge matrikler og udgør et samlet areal på ca. 3 ha.

Inden lokalplanens realisering, anvendes området til landbrugsjord med dyrkede markarealer. Terrænet inden for størstedelen af området er forholdsvist fladt, men mod vest begynder det at skråne nedad mod Langvad Bæk, som følge af en naturlig ådal umiddelbart vest for området. Den nordvestlige del af området mod Gjærnevej udgør et naturligt plateau, der ligger lavere end den resterende del, og derfor vil blive anvendt som placering for regnvandsbassinet.

Grundet anvendelsen til landbrugsjord findes der kun eksisterende beplantning langs lokalplanområdets afgrænsning mod Gjærnevej.

Figur 2 viser områder med særlige interesser og opmærksomhedspunkter nær det kommende Plejehjem.



Figur 2 Oversigt over dele af matriklerne 9r og 10z, Låsby By, Låsby, med særlige interesser/opmærksomhedspunkter. Til venstre ses naturbeskyttelsesinteresser (med grøn) og til højre ses risiko for okkerudvaskning (orange) samt nitratfølsomme områder (skraveret gult). Udløbspunktet i Langvad Bæk er siden lokalplanforslagets høring blevet flyttet længere nordpå, hvorfor afløbet fra bassinet ikke længere vil løbe gennem disse områder, men i stedet vil følge vejmatrিকlen for Gjærnevej.

Området ligger inden for planområdet L301, som ikke er omfattet af Skanderborg Kommunes gældende Spildevandsplan 2016-2020. Derfor udarbejdes tillæg 46 til spildevandsplanen, hvor området udlægges til separat kloak med privat håndtering af regnvand. Skanderborg Spildevand A/S aftager dermed sanitært spildevand fra området, mens plejehjemmet selv skal stå for etablering, drift og vedligehold af et kommende regnvandsbassin, B301.

Skanderborg Kommune, Anlæg og Ejendomme, søger derfor, som ejere af plejehjemmet, om tilladelse til udledning af tag- og overfladevand, efter rensning og forsinkelse i B301. Regnvandsbassinet skal etableres med tæt membran for at sikre et tilstrækkeligt vådvolumen til rensning af vandet. Der kræves ikke dokumenteret tæt membran, hvorfor jordens eksisterende lerlag kan benyttes, hvis det findes egnet (se afsnit 8.4 om Grundvandsbeskyttelse).

Tag- og overfladevand fra delområde 1 og 2 vil ledes ved gravitation via rørføring til det nye bassin i delområde 3 (Figur 3). Rørføringen skal placeres så tæt på Gjærnevej som muligt, for at røret ikke er til hinder for øvrig anvendelse af matriklernes resterende areal uden for lokalplanområdet. Der skal friholdes en respektafstand på minimum 2 meter på begge sider af røret, hvor der ikke må opføres bebyggelse, private haver, yderligere beplantning eller lignende, hvis området i fremtiden ønskes anvendt til byudvikling. Denne afstand skal tinglyses af ansøger.

Bassinet dimensioneres til at kunne rense og forsinke regnvand svarende til en 5-årshændelse (T5). Derudover skal området fortsat kunne tilbageholde ekstremregn, svarende til en 100-årshændelse (T100) i det eksisterende terræn, så der ikke ledes mere vand ud af området end hidtil. I tillæg til rensningen, forsinkes vandet ved hjælp af en vandbremse, inden det udledes til recipienten, Langvad Bæk, der løber vest for lokalplanområdet mod nord til Lyngbygård Å. Grundet et § 3-beskyttet engområde mellem bassinet og Langvad Bæk er det besluttet, at afløbet fra bassinet føres nordpå langs Gjærnevej til udløb U301 i Langvad Bæk (se Bilag 2). Her placeres udløbet nær eksisterende rørføring, hvor Langvad Bæk ledes under Gjærnevej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

4.2 Bassinplacering, udformning og dimensionering

Bassin B301 er planlagt som et åbent, vådt regnvandsbassin med et permanent vandspejl til rensning, samt forsinkelse i et opstuvningsvolumen og afledning gennem vandbremse. Bassinets våde volumen opretholdes med en tæt membran og bassinet er dimensioneret til at overholde BAT (Best Available Technology), jf. "Dimensionering og design af våde regnvandsbassiner - Administrationspraksis for Skanderborg Kommune" (Bilag 1). Bassinet er dimensioneret til at kunne håndtere op til en 5-årshændelse (T5) både mht. rensning og forsinkelse.

Det permanente vandspejl er 1,10 m dybt og opstuvningshøjden er 1,0 m. Bassinet etableres med en kronekant, som er placeret 20 cm over det maksimale vandspejl, hvilket giver et ekstra volumen til ekstremregn. Hvis en regnhændelse overstiger T5, sker overløb først gennem reguleringsbygværket frem for på terræn, se afsnit 4.2.4 om ekstreme regnhændelser.

Tabel 2 indeholder en sammenfatning af data for bassinet inkl. volumener, arealer og koter.

Tabel 2 Sammenfatning af data, der uddybes i efterfølgende delafsnit.

Bassinnummer	B301	
Udløbsnummer	U301	
Koordinater for udløbspunkt	X: 550427.15	Y: 6224656.21
Kloakopland	L301	
Permanent vådt bassinvolumen [m³]	514	
Forsinkelsesvolumen for T5 hændelser [m³]	1105	
Overfladeareal ved perm. vandspejl [m²]	806	
Overfladeareal ved max vandspejl (T5) [m²]	1431	
Afløb fra bassin [l/s]	1,51	
Max vandføring i afløbsledning [l/s]	74*	
Vandmængde [m³/år]	9.236	
Max årligt overløb	0,2	
Bundkote	55,00	
Permanent vandspejlskote	56,10	
Overløbskote (max vandspejl)	57,10	
Kronekant kote	57,30	
Permanent vanddybde [m]	1,1	
Vanddybde ved max opstuvning [m]	2,1	
Sandfang [m³]	77	
Rensning	Dykket udløb og sedimentering	
Hældning på skråningsanlæg	1:5	
Afspærringsmulighed	Der benyttes afspærringsbold, hvis ind- og udløb skal spærres.	

*Den maksimale vandføring i afløbsledningen er beregnet ud fra ledningens diameter samt fald ved udløbet til recipient, da dette vurderes at være den begrænsende faktor ved et fuldt løbende rør.

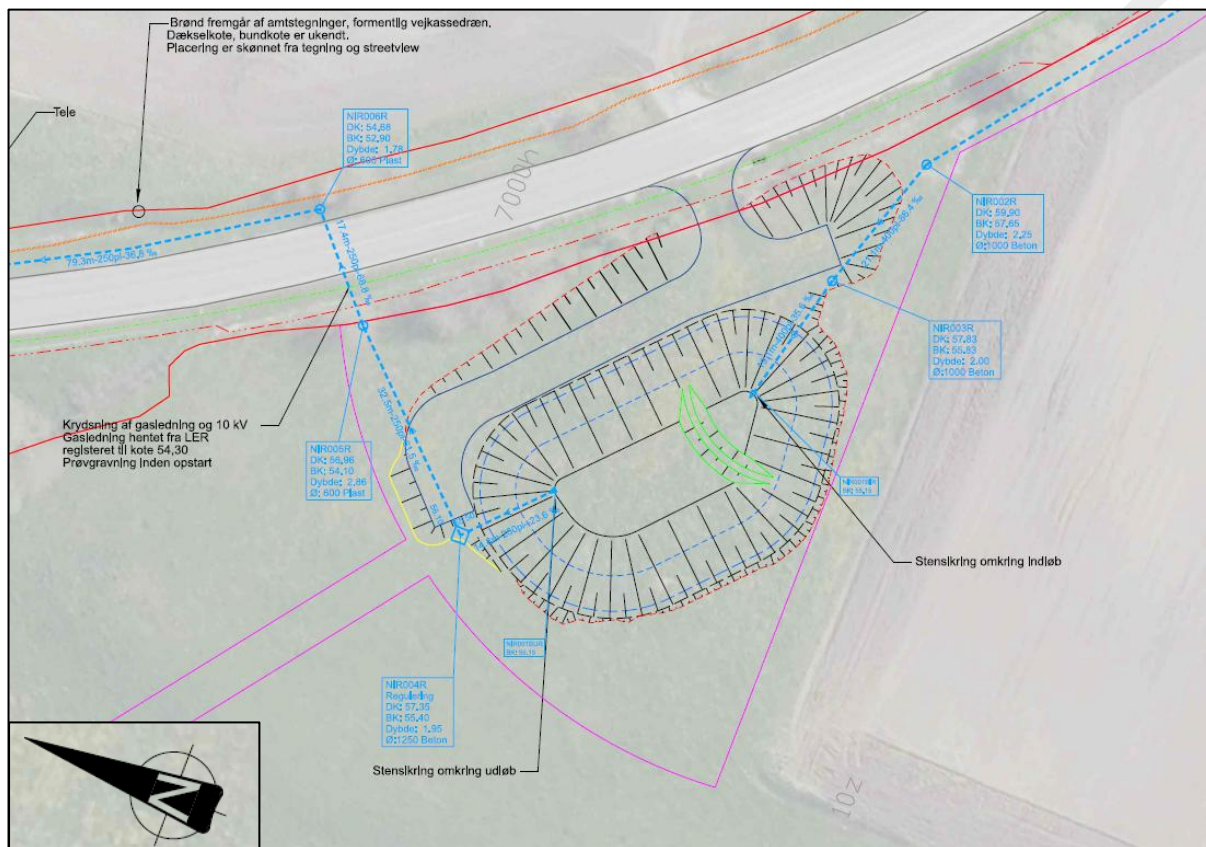
4.2.1 Ind- og udløb fra bassinet

Indløbsledningen til regnvandsbassinet afsluttes i et åbent sandfang med stensætning for at mindske vandets hastighed og risikoen for erosion i bassinet. Formålet med et sandfang er at sedimentere større partikler og dermed forlænge perioden mellem nødvendige oprensninger. Sandfanget har et tilbageholdelsesvolumen på cirka 77 m³ og vil blive anlagt med en tværgående vold i bassinet (Figur 4).

Udløbsledningen mod nordvest etableres som et dykket udløb, for at sikre olieudskillerfunktion og etableres ligeledes med stensætning. Ved bassinets udløb etableres et reguleringsbygværk med vandbremse, som sikrer, at vandføringen ikke overstiger 1,51 l/s ved T5-hændelser.

Det svarer til 1,2 l/s/reduceret ha og stemmer overens med det krav, Skanderborg Kommune har stillet.

Figur 4 viser bassinets udformning, ind- og udløb, sandfang samt koter (se også Bilag 2).



Figur 4 Skitsen viser udformningen af bassinets. Se Bilag 2 for flere informationer, koter samt signaturforklaringer. OBS! Figuren er ikke nordvendt.

4.2.2 Permanent volumen og areal

Bassinets permanente våde volumen er dimensioneret, så det kan rense tag- og overfladevandet fra lokalplanområdet svarende til BAT for våde regnvandsbassiner. Bassinets nødvendige våde volumen er beregnet som 200 m³ pr. red. ha opland, der ledes til bassinet, svarende til minimum 252 m³ i det konkrete projekt.

Bassinets er projekteret med et permanent volumen på 514 m³ og bassinets overfladeareal ved det permanente vandspejl bliver 806 m² (Tabel 2).

4.2.3 Opstuvningsvolumen og areal

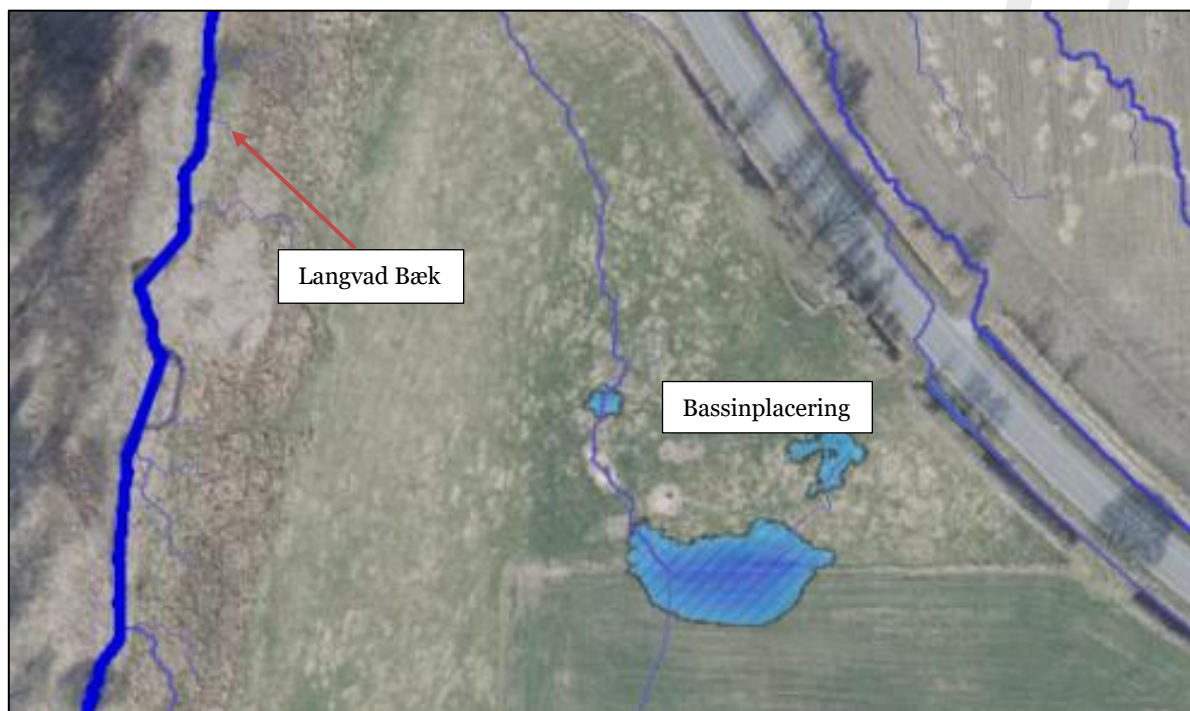
Bassinets stuvningsvolumen er dimensioneret med en sikkerhedsfaktor på 1,2; en klimafaktor på 1,24 samt en hydrologisk reduktionsfaktor på 0,9. Beregningen er foretaget i SVK's Regionale Regnrækkeværktøj V2023 for en T5 hændelse og årsmiddelnedbøren er geografisk bestemt til 733 mm (Northing 6224300; Easting 550500).

Det nødvendige volumen til forsinkelse af regnvandet er, efter SVK's Regionale Regnrækkeværktøj V2023, beregnet til 928 m³ for at tilbageholde en T5-regn. Idet bassinet ikke tømmes indenfor 96 timer, er der i forsinkelsesvolumenet taget højde for koblet regn, ved at volumenet er forøget med 20 %.

Bassinet placeres endvidere ved en eksisterende lavning, som for nuværende kan magasinere 124 m^3 i ekstremregnsituationer (Figur 5). Dette volumen skal ligeledes kunne magasineres i bassinet, hvis lavningen i forbindelse med projektet og etableringen af bassinet udjævnes. I så fald skal bassinets samlede stuvningsvolumen være minimum 1.052 m^3 .

Bassinet er projekteret med et forsinkelsesvolumen på 1.105 m^3 , og bassinets overfladeareal ved maks. vandspejl bliver derved 1431 m^2 . Hvis den eksisterende lavning bevares, kan bassinet gøres 124 m^3 mindre i detailprojektet.

Figur 5 viser eksisterende lavninger nær placeringen af det kommende bassin B301.



Figur 5 Udsnit fra Scalgo Live med overblik over eksisterende lavninger med et samlet forsinkelsesvolumen på ca. 124 m^3 i tilfælde af ekstremregn, som enten skal bibeholdes eller indregnes i stuvningsvolumenet af bassin B301.

Kronekantarealet bliver 1575 m^2 , hvortil der kommer skråninger og servicevej. Bassinets indvendige sider etableres med skråningsanlæg på 1:5 både inden for og uden for kronekanten, hvorfor det komplette anlæg vil fylde ca. 2840 m^2 inkl. Skråninger, servicevej, vendeplads og tilslutning til eksisterende adgangsvej.

4.2.4 Sikring ved ekstreme regnhændelser (regnhændelser > T5)

I tilfælde af ekstremregn, kan vandet i delområde 1 og 2 ledes sikkert omkring bygninger og infrastruktur til bassinet via grøfter og ledninger (Figur 6). Ved regnhændelser større end T5, som bassin og ledninger er dimensioneret til, kan der forekomme overløb fra bassinet. I bassinet er der fra max opstuvningshøjde til kronekant 20 cm, som giver et ekstra volumen til ekstremregn på ca. 300 m^3 . Dette sikrer også, at overløb først sker gennem reguleringsbygværket, frem for på terræn, ved at vandet løber over reguleringen til udløbsledningen, jf. Skanderborg Kommunes administrationspraksis (Bilag 1, afsnit 5.3). Udløbsledningen har en maksimal vandføring på 74 l/s , beregnet ud fra ledningens dimension ($\varnothing 250 \text{ mm}$), samt faldforholdene på den fladeste strækning, der udgør den begrænsende faktor ved et fuldt løbende rør.

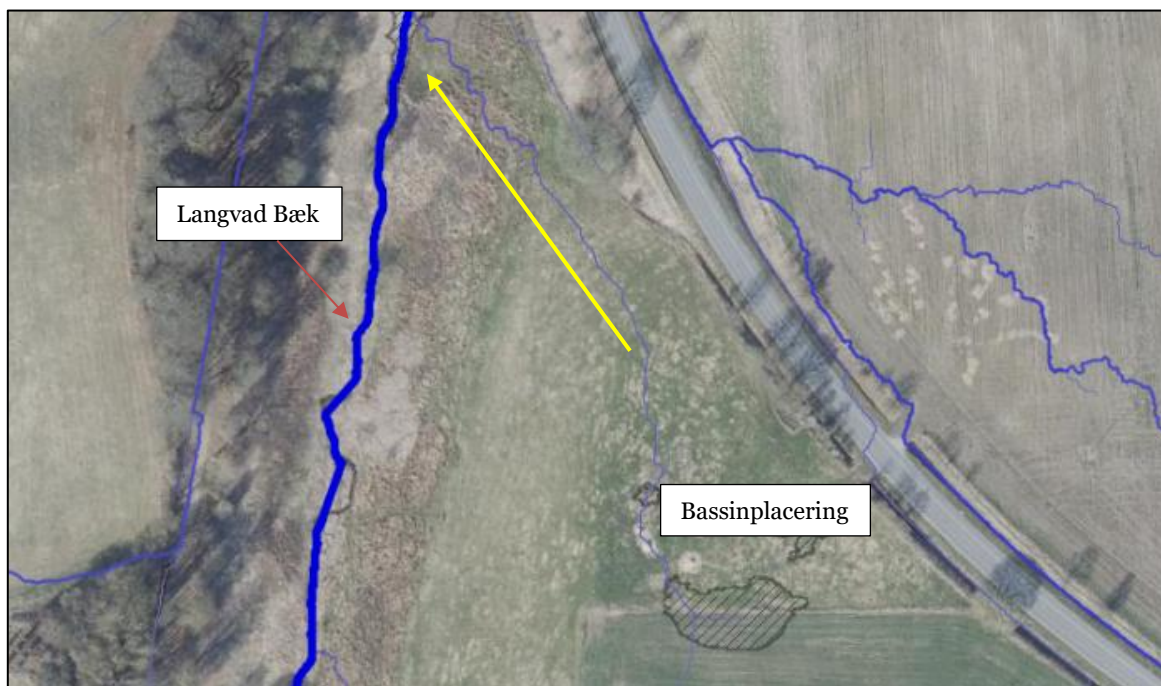
Figur 6 viser en oversigt over, hvordan interne strømningsveje kan planlægges langs veje og stier med grøfter eller ledninger, der leder regnen uden om bygninger til bassin B301.



Figur 6 Skitse over interne strømningsveje til sikker håndtering af ekstremregn. Figuren kommer fra vandhåndteringsplanen, udarbejdet af WSP for ansøger og godkendt af Skanderborg Kommune, Vand og Natur.

I sjældne tilfælde kan det ske, at der falder en regnhændelse så stor, at udløbsledningens kapacitet er opbrugt, så der sker overløb over kronekanten. Det laveste punkt i kronekanten placeres langs den nordvestlige side for at sikre at vandet, i tilfælde af overløb, vil strømme på terræn mod Langvad Bæk ad den naturlige strømningsvej (Figur 7). Der ligger ingen ejendomme eller infrastruktur i strømningsretningen, der kan påvirkes negativt i tilfælde af overløb, og nødoverløbet erosionssikres ved, at kronekanten beplantes med græs.

Figur 7 herunder viser den naturlige strømningsvej (med gul pil) fra det plateau, hvor bassinet placeres, til Langvad Bæk nordvest for området. Her strømmer også vand i ekstremregnsituationer under nuværende forhold, hvor jorden er dyrket.



Figur 7 Oversigt over naturlige strømningsveje fra bassinets placering til Langvad Bæk (med blå), jf. Scalgo Live. I tilfælde af overløb fra bassinet, vil vandet følge denne strømningsvej til recipienten.

4.2.5 Afløb fra bassinet og udløbspunkt i recipient

Fra bassinet ledes vandet via et Ø250 mm plastrør frem til udløb U301 i Langvad Bæk (se Bilag 2 for detaljer om ledningstrace, hældning, brønde m.m.). Afløbet føres under Gjærnvej nærmest bassinet, og følger derefter Gjærnvej nordpå hele vejen til recipienten. Her placeres udløbsledningen inden for vejmatricken 7000h nær den eksisterende rørunderføring, hvor Langvad Bæk krydser under Gjærnvej. Omkring udløbet erosionssikres der med stensætning og udløbet skal indpasses bedst muligt i terrænet, og må ikke hindre vandløbs drift og vedligehold.

Figur 8 viser de eksisterende forhold i Langvad Bæk, hvor udløb U301 placeres.



Figur 8 Placering af udløbspunkt U301 i Langvad Bæk forventes placeret over eksisterende rørunderføring, hvor Langvad Bæk krydser under Gjærnvej, inden for vejmatricken 7000h.

4.3 Drift og vedligehold af bassin og afløb

Skanderborg Kommune, Anlæg og Ejendomme, vil være anlægsejer og har ansvar for vedligeholdelse af bassinet op til kronekanten, inkl. bygværker, brønde, afløb, og ledninger til og fra bassinet frem til og med udløbspunktet U301 til Langvad Bæk.

Bassinet skal betragtes som et teknisk anlæg, der vil blive belastet med bundfældelige stoffer, suspenderede stoffer, næringssalte, olie m.v. Det er derfor vigtigt løbende at sørge for fornødent tilsyn og pleje af bassinet. Det medvirker til at sikre rensningen af regnvandet. En vanddybde på én meter medvirker til at begrænse vækst af tagrør og lignende arter, og kan derfor reducere behovet for vedligeholdelse og oprensning. Dybden er samtidig en forudsætning for den ønskede rensning af vandet. For at sikre at bassinets egenskaber som bundfældningsbassin opretholdes, er der stillet vilkår om, at ophobet sediment skal fjernes i nødvendigt omfang, og senest når det udgør 25 % af vådvolumenet (se vilkår i afsnit 2).

Sedimentbanker og/eller vegetation må ikke give anledning til, at der opstår strømrrender gennem bassinet, som kan reducere bassinets bundfældningsegenskaber.

Da sedimentet kan være forurenet med tungmetaller, PAH-forbindelser m.v., er der stillet vilkår om, at vi skal kontaktes på overfladevand@skanderborg.dk inden oprensning påbegyndes.

Ud fra det projekterede, skal bassinet i driftssituationer tømmes ved pumpning. I udførslen kan bassinet eventuelt anlægges med mulighed for tømning ved gravitation ved at sænke reguleringsbrønden, hvis bygherre ønsker det. Det vil dog fortsat være nødvendigt at pumpe vandet fra den sydlige side af sandfanget over volden.

5 Udledte stofmængder

I Tabel 3 ses de teoretiske årlige udledte stofmængder fra bassinet ud fra en vandmængde beregnet til 9.236 m³/år, beregnet ud fra årsmiddelnedbøren i området.

Tabel 3 Forventede udledte stofmængder fra bassin B301. Den samlede årlige vandmængde, udledt fra oplandet til Langvad Bæk, er beregnet til 9.236 m³. Stofkoncentration i regnvand fra separatssystem findes som typetal i Datateknisk Anvisning for regnbetingede udløb (2025).

Stofkoncentration	Enhed	N	P	BOD	COD
Regnvand i separatssystem	mg/l	2	0,3	6	50
Stofreducerende faktor i regnvandsbassin		0,4	0,7	0,3	0,45
Samlet mængde udledt uden bassin	Kg/år	18,5	2,8	55,4	461,8
Samlet mængde udledt fra bassin	Kg/år	11,1	0,8	38,8	254,0

6 Eksisterende forhold

6.1 Recipientforhold

Langvad Bæk er et vandløb, der består af både åbne og rørlagte strækninger. Langvad bæk er privat og er ikke omfattet af et regulativ. Vedligeholdelse af vandløbet påhviler bredejerne. Vandløbet starter sydøst for Låsby, hvor det er rørlagt på størstedelen af strækningen gennem markerne op til og igennem Låsby, indtil det bliver åbent lige nord for byen ved Nørregade/Sorringvej tæt ved Låsby Kirke, og er åbent på resten af den ca. 1.200 m lange strækning inden udløbet i Lyngbygård Å.

Skanderborg Forsyning A/S lavede i 2024 et rekreativt reguleringsprojekt i forbindelse med nedlæggelsen af stuvningsbassinet B303. Inden reguleringen løb vandløbet ca. 80 meter igennem regnvandsbassinet, men ved genslyngningen ændredes forløbet til et naturligt slynget

vandløb på ca. 105 meter med sten og grus i bunden. De fysiske forhold forbedredes dermed væsentligt.

Langvad Bæk er i den nordlige, åbne del et naturligt slynget vandløb, med stort fald og varierede fysiske forhold. Der er mange store og mindre sten i bækken, høller og udhængende brinkvegetation og dermed mange skjulesteder for fisk. Vandløbet løber terrænnært igennem en § 3-beskyttet eng, lige vest for det kommende Plejehjem. Bundbredden varierer en del, men har på strækningen ned gennem engen en bredde på ca. 1 meter i gennemsnit.

Langvad Bæk har på de åbne strækninger en målsætning om mindst "God økologisk tilstand" samt "God kemisk tilstand" i "genbesøg af Vandområde plan 2021 - 2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn", og svarende til minimum faunaklasse 5 i Dansk Vandløbs Fauna Index (DVFI), samt krav til en fiskebestand på minimum 80 stk. ørredyngel/100 m².

Den nuværende samlede økologiske tilstandsvurdering er "moderat økologisk tilstand" grundet en modelberegnet overskridelse af miljøkvalitetskravet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Overskridelsen er altså ikke baseret på målte data. Der er til gengæld målopfyldelse på de målte økologiske parametre smådyr og fisk (Tabel 4). Ved Miljøstyrelsens station, 26000423 - Langvad Bæk, Vejbro ved Langvad Bakke (ca. 300 m opstrøms det kommende udløbspunkt U301), viste den seneste DVFI-undersøgelse fra 2017 at strækningen havde faunaklasse 5, svarende til god økologisk tilstand og målopfyldelse for smådyr.

Vandløbets "høje økologisk tilstand" for fisk, afspejler feltobservationer, hvor der flere gange er registreret en stor ørredbestand i bækken. Ved elbefiskning i 2011 på Miljøstyrelsens station, 26000713 - Langvad Bæk, Ulfbjergkrog (umiddelbart vest for kommende U301), blev der registreret en bestand på 358 yngel/100 m², som er en af de største bestande i kommunen. Det understøtter målopfyldelsen for fisk.

Den kemiske tilstand er vurderet "God", og der er dermed også målopfyldelse for kemi.

Tabel 4 viser den nuværende tilstandsvurdering af de nærmeste målsatte vandområder jf. genbesøget af vandområdeplaner 2021-2027.

Tabel 4 Oversigt over aktuell økologisk tilstand for nærmeste målsatte vandområder i Langvad Bæk og Lyngbygård Å.

Recipient (DK vandområde-ID)	Langvad Bæk (o6122)	Lyngbygård Å (o8686)	Lyngbygård Å (o10481)
Samlet økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand
<i>Makrofyter</i>	<i>Ukendt</i>	<i>Ukendt</i>	<i>Ukendt</i>
<i>Fytobenthos</i>	<i>Ukendt</i>	<i>Ukendt</i>	<i>Ukendt</i>
<i>Bentiske invertebrater</i>	<i>God</i>	<i>God</i>	<i>Moderat</i>
<i>Fisk</i>	<i>Høj</i>	<i>Høj</i>	<i>Dårlig</i>
<i>Nationalt specifikke stoffer</i>	<i>Ikke-god*</i>	<i>Ikke-god*</i>	<i>Ikke-god*</i>
Kemisk tilstand	God	God	God

*Miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer.

Langvad Bæk udmunder i Lyngbygård Å, som leder vandet ca. 24,5 km til Årslev Engsø og Brabrand Sø, inden vandet fortsætter af Århus Å ind gennem Århus midtby, og sidst udmunder i Århus Bugt. De fjerne recipienter vurderes ikke at blive påvirket af udledningerne fra plejecentret til Langvad Bæk og behandles derfor ikke yderligere.

6.2 Hydrauliske forhold

Den nuværende naturlige vandføring i Langvad bæk er ikke kendt, men af Vandkvalitetsplan 2001 fra Århus Amt fremgår følgende afstrømninger i Langvad bæk:

Middel afstrømning: 0,079 l/s/ha

Med. max: svarende 0,42 l/s/ha.

Oplandet er i samme plan angivet til knap 5,3 km² eller 530 ha (det totale opland ved udløbet i Lyngbygård å).

I Scalgo Live er oplandets størrelse, til og med projektområdet for plejecentret, opgjort til ca. 525 ha. Oplandsstørrelsen er et udtryk for det umiddelbare topografiske opland, og er derfor forbundet med en vis usikkerhed. Der kan bl.a. forekomme tilledninger af dræn, som overskrider oplandsgrænsen, samt hydrauliske forbindelser, som ikke umiddelbart fremgår af det topografiske opland.

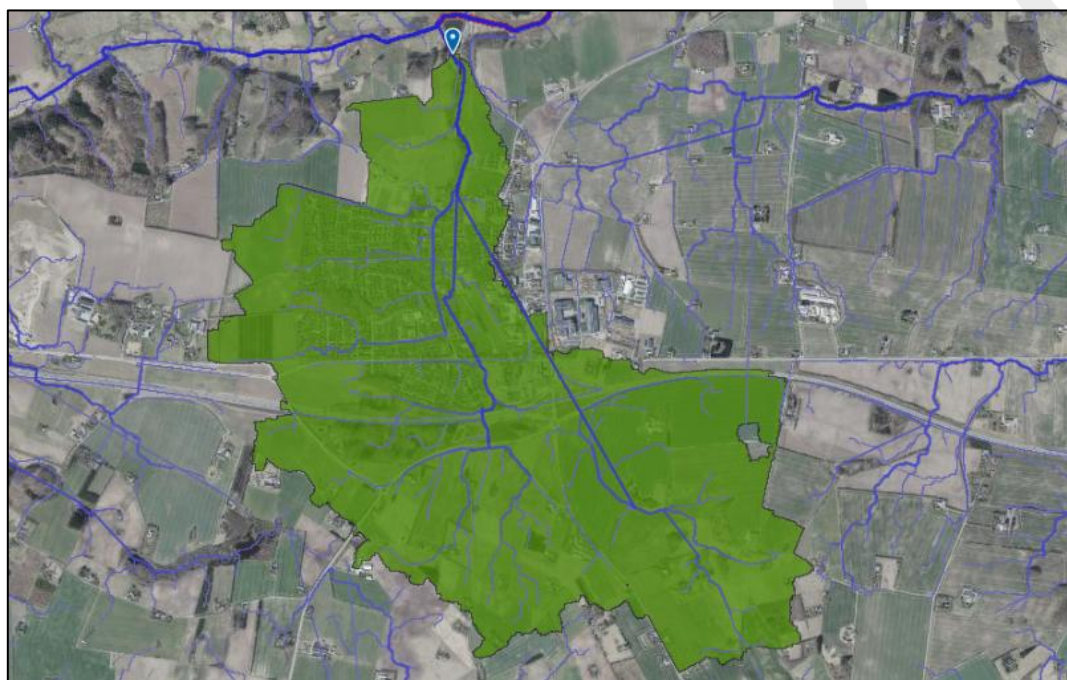
På baggrund af oplandsstørrelsen og de angivne afstrømningsværdier i Vandkvalitetsplanen fra 2001 er det muligt at estimere vandføringen i Langvad bæk ved projektområdet (Tabel 5).

Tabel 5 Afstrømningsværdier fra oplandet jf. Vandkvalitetsplanen fra 2001 samt beregnet vandføringsevne i Langvad Bæk.

Oplandsstørrelse [ha]	Middelafstrømning [l/s/ha]	Med. Max afstrømning [l/s/ha]	Middelvandføring [l/s]	Med. Max vandføring [l/s]
525	0,079	0,42	41,5	220,5

Et groft estimat af oplandets naturlige afstrømning kan også laves ved at regne med en afledning på 1 l/s/ha, som markdrænen typisk dimensioneres efter. Da vil afstrømningen fra det topografiske opland til Langvad Bæk være på ca. 525 l/s ud for projektområdet.

Figur 9 viser det topografiske opland til Langvad Bæk fra Scalgo Live.



Figur 9 Det topografiske opland til Langvad Bæk ved projektområdet, jf. Scalgo Live.

Da oplandet har en størrelse på ca. 500 ha formodes det, at vandløbet i tørre perioder har en lav vandføring, men der er tegn på, at vandløbet ved kraftige regnskyl modtager større vandmængder, da der ved en besigtigelse i juni 2025 sås erosion enkelte steder (Figur 10).

Figur 10 viser brinkerosion i bunden af vandløbet nedstrøms det kommende udløbspunkt.



Figur 10 Tegn på periodevis højere vandføring i Langvad Bæk nær det kommende udløb U301, observeret i juni 2025.

Under en kraftig regnhændelse i oktober 2023 var der hydrauliske problemer nær forsynings bassin B222, hvor vandløbet gik over sine bredder og ledte vand til forsynings bassin. Det er siden blevet udbedret, svinget er blevet retableret og sikret og der er ikke kendskab til yderligere hydrauliske problemer i Langvad Bæk.

7 Vores vurdering af projektet

7.1 Recipientforhold

Overfladevandet fra det nye Plejehjem og tilhørende arealer vil blive rensat og forsinket i det nye våde bassin B301, hvor et permanent vandspejl sikres med en ikke-permeabel bund af ler. Bassiner med et betragteligt volumen giver en lang hydraulisk opholdstid inden udledning til recipienten. Dette er med til at øge reduktionen af stofkoncentrationerne pga. sedimentation af suspenderede stoffer og partikler, inden vandet udledes til recipienten.

Der vil ydermere være en stofomsætning af en del af næringsstofferne og det organiske materiale i vandet, da der vil indfinde sig en naturlig population af mikroorganismer i bassinet, der omsætter organisk kulstof, kvælstof og fosfor til energi og biomasse. Når våde bassiner etableres, forventes der også tilbageholdelse af en del forurenende stoffer som tungmetaller, olie og miljøfremmede stoffer ved sedimentation, olieudskillelse og omsætning.

Fosfor anses for at være den begrænsende faktor for algers vækst, formering og udbredelse i nedstrømsliggende søer. Erfaringstal fra BAT-løsninger viser, at rensegraden for fosfor er omkring 70% i våde bassiner, og dertil reduceres mængden af kvælstof med 40%.

En udledning af fosfor til Langvad Bæk kan potentielt have betydning for tilstanden i de nedstrømsliggende søer, Årslev Engsø og Brabrand Sø, da fosfor er bestemmende for algevæksten og dermed klarheden af vandet, som igen har betydning for vandplanter og fiskeforekomster.

Udledningen fra plejehjemmet udgør dog en forsvindende lille andel af den samlede mængde næringsstoffer og forurenende stoffer, der tilføres Brabrand Sø. Ifølge Vandområdeplanerne 2021-2027 transporteres der årligt 7.722 kg fosfor gennem Brabrand Sø (gennemsnit for årene 2016-2018), mens baselinebelastningen for 2027 er beregnet til 7.460 kg fosfor.

Den ansøgte fosforudledning fra plejecentret udgør samlet ca. 0,8 kg fosfor årligt, og udledningen udgør dermed ca. 0,1‰ af den samlede fosfortilførsel til Brabrand Sø fra hele det topografiske opland i forhold til baselinebelastningen for 2027.

Det vurderes derfor, at udledningen vil være uden betydning for miljøtilstanden og sandsynligheden for målopfyldelse i de nedstrømsliggende, målsatte søer.

7.2 Hydrauliske forhold

Der er i lokalplanen og i ansøgningen om udledning via bassinet taget højde for forsvarlig håndtering af både hverdags- og ekstremregn. Hverdagsregn opsamles og ledes til det kommende bassin B301, hvor det renses og forsinkes til et afløbstal på 1,2 l/s pr. reduceret ha, hvilket vi vurderer, kan tillades uden at øge risikoen for oversvømmelser eller erosion i vandløbet.

Grundet kendskab til tidligere hydrauliske problemer nær forsyningens bassin B222 i forbindelse med skybruddet 3. oktober 2023, har vi anbefalet at placere det nye udløb U301 efter de to rørunderføringer under hhv. Sorringvej og Gjærnevej, som ligeledes kan udgøre begrænsende faktorer for vandløbets vandføringsevne, for ikke at øge belastningen på denne strækning. Omkring udløbet er der ydermere stillet krav om erosionssikring, for at beskytte recipienten og mindske risikoen for erosion af brinker og bund omkring udløbet.

Ved ekstremhændelser (> T5) ledes vandet fra lokalplanområdet ligeledes sikkert til bassinet, som er indrettet med et ekstra stuvningsvolumen fra maks. Vandspejl til kronekanten på ca. 300 m³. I disse tilfælde er reguleringsbygværket indrettet, så der først sker overløb uden om vandbremsen til udløbsledningen. Først når ledningskapaciteten overskrides, vil der ske overløb over kronekanten til terræn. Her sikres det, at vandet følger den naturlige strømningsvej til vandløbet uden risiko for skader på bygninger eller infrastruktur. Bassinet dimensioneres til at kunne tilbageholde den samme mængde vand, der tilbageholdes i lavninger i den eksisterende situation ved nedbørshændelser op til T100, så der ikke føres større vandmængder ud af området, end der hidtil er blevet.

Det vurderes samlet set, at Langvad Bæk har den fornødne hydrauliske kapacitet til at modtage vandet fra lokalplanen uden at øge risikoen for erosion eller oversvømmelser nedstrøms.

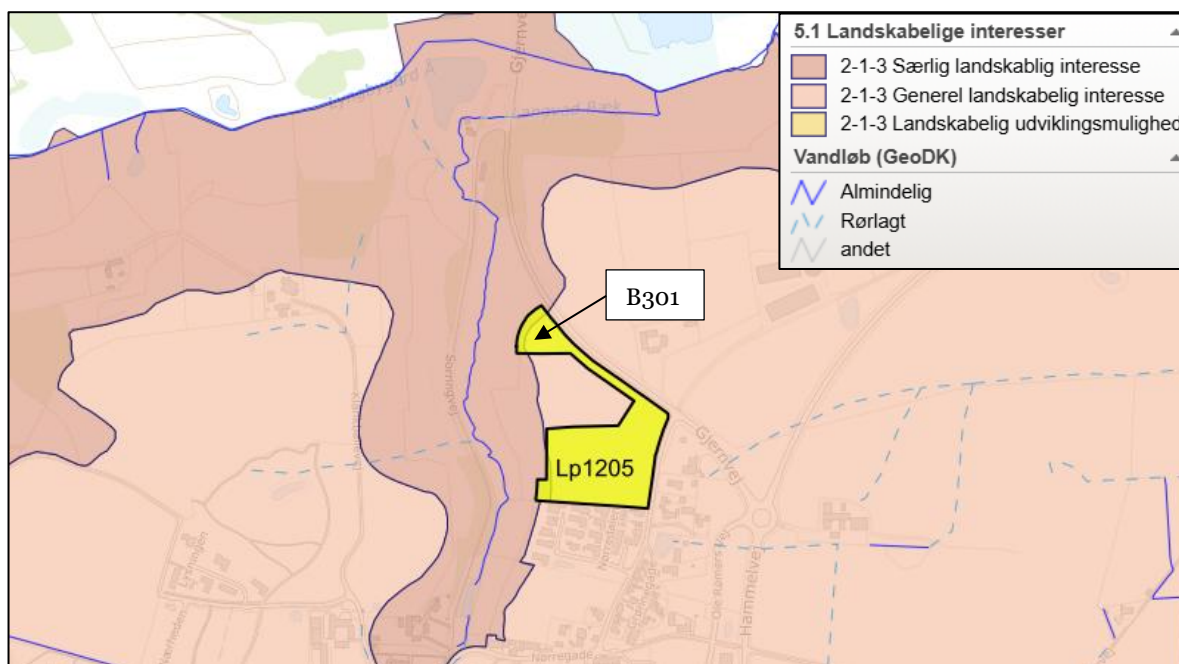
7.3 Landzonetilladelse og landskabelige interesser

Arealet, hvor bassinet etableres (Matrikel 10z, Låsby By, Låsby) ligger i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Etablering af bassinet betragtes som en ændret anvendelse, hvorfor det skal afgøres, om der kan meddeles landzonetilladelse til ændret arealanvendelse efter planlovens § 35. Der lægges i afgørelsen lagt vægt på, om bassinets placering og udformning er i overensstemmelse med planlægningen for det åbne land, og om bassinet indpasses bedst muligt i landskabet, så det fremstår naturligt og ikke er i strid med eksisterende landskab, natur og miljø.

Bassinet placeres i bølget morænelandskab, lige på grænsen til Lyngbygård Ådal (Figur 11), som i Kommuneplan 2025 er udpeget som et område af særlig landskabelig interesse med landskabskarakteren dallandskab. Udpegningen er videreført fra Kommuneplan 2016 og 2021.

I områder med særlig landskabelig interesse skal der tages særligt hensyn til landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder. Det skal sikres, at der ikke sker ændringer i de træk, der er kendetegnende for landskabet, her dallandskabet, så det forringer de eksisterende forhold og de visuelle oplevelsesmuligheder i området. Områder af særlig landskabelig interesse bør friholdes for tekniske anlæg, som vil forringe oplevelsen af et uforstyrret ådalsstrøg. Hvis det af særlige årsager er nødvendigt at tillade placeringen af anlæg, skal de placeres og udformes under særligt hensyn til landskabets karakter og visuelle oplevelsesmuligheder.

Figur 11 viser lokalplanens placering ift. Afgrænsningen af landskabelige interesser.



Figur 11 Oversigt over landskabelige interesser omkring lokalplanen og det kommende bassin B301.

Det fremgår af Figur 4 (bilag 2) og Figur 11, at bassinet placeres lige uden for ådalens afgrænsning, i et område med generel landskabelig interesse, hvor der er tale om en sammenhængende landbrugsflade med bølget til storbakket terræn, der falder mod de omgivende tunneldale. Landskabet fremstår med intensivt dyrkede store til middelstore marker med spredte brudte hegn, bevoksede diger og småskove. Bebyggelsen i området er domineret af byerne Låsby, Galten og Skovby, som særligt præger den nordlige del af området.

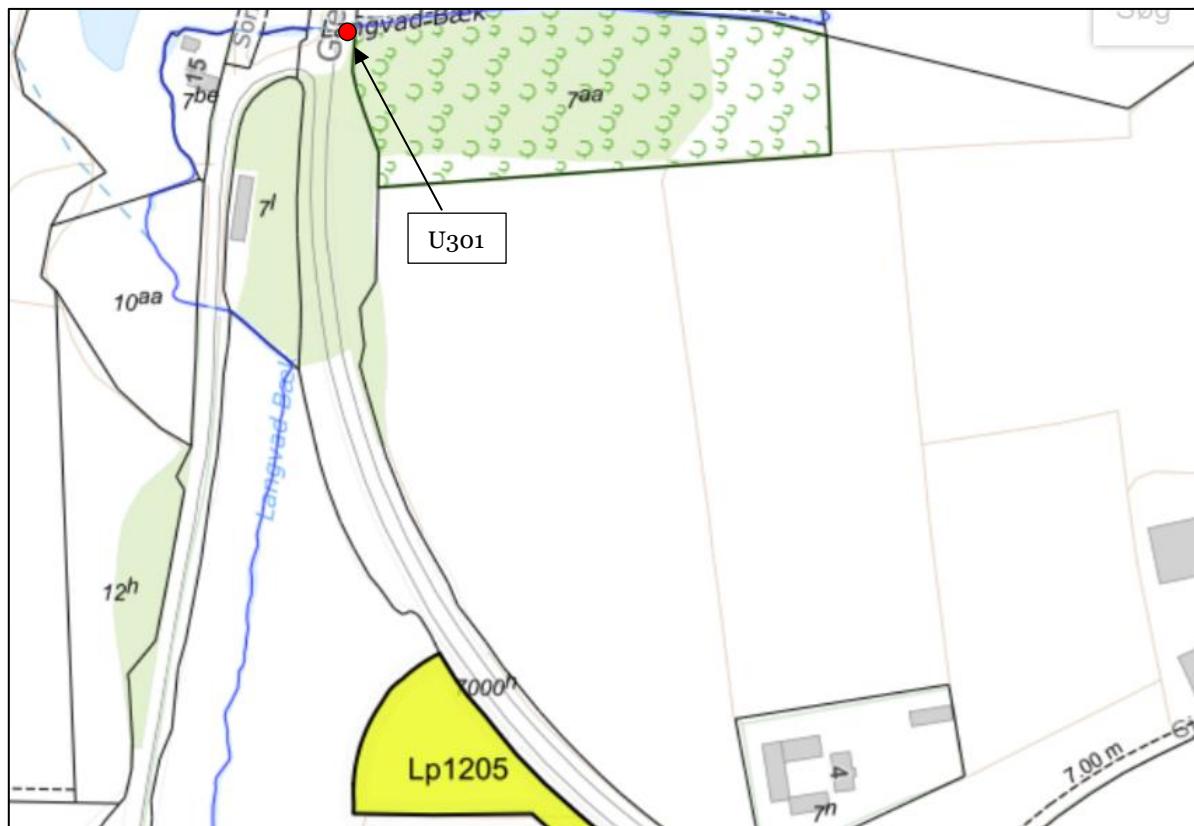
Også her fremgår det af landskabsanalysen, at området bør friholdes for nye større tekniske anlæg, som vil forringe det i forvejen tekniske prægede landskab markant. Mindre anlæg kan dog placeres i landskabet, såfremt de placeres lavt i terrænet og gives en grøn afgrænsning. Arealet er valgt, da det er det er den bedst mulige placering til et bassin i området, hvor den naturlige topografi kan bruges og vandet kan ledes naturligt til bassinet ved gravitation. Bassinet indpasses i terrænet, da det placeres på et plateau, delvist i en eksisterende lavning, hvor der graves ud til alle sider undtagen mod nordvest. Her, hvor det kommende afløb fra bassinet udføres, vil der ske påfyldning. Bassinet udformes desuden, så det bliver attraktivt for den naturlige flora og fauna, der er tilknyttet vandhuller. Dvs. med brinker som skrånere svagt (1:5) og uden skyggende bevoksning på brinkerne. Kanterne vil i stedet tilplantes med hjemmehørende, lavtvoksende arter som græsser og urter.

Bassinet vil fremstå som en mindre sø i en eksisterende naturlig lavning i landskabet, og vil dermed passe fint ind i de visuelle oplevelsesmuligheder, der er knyttet til dalstrøget på dette sted. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil fremstå som et fremmedelement i området eller på anden måde at påvirke de landskabelige interesser negativt.

Det vurderes, at regnvandsbassinet er forsøgt indpasset bedst muligt i dallandskabet, så der sker mindst mulig forringelse af de eksisterende forhold. Det forventes ydermere, at etableringen af et regnvandsbassin kan bidrage til øget biodiversitet og understøttelse af arter med tilknytning til vandhuller på en placering, der før bestod af dyrket mark.

Bassinet har en sikker afstand til Langvad Bæk og det er besluttet at flytte udløbspunktet i Langvad Bæk nordpå, for at undgå at skulle grave i den §3-beskyttede eng, der omslutter vandløbet. Her vil udløbet blive placeret inden for vejmatricken 7000h, så det hverken påvirker den eksisterende skovs (langs Langvad Bæk) udvikling eller fremtidige drift (Figur 12).

Figur 12 viser matrikelskel omkring lokalplanen samt det kommende udløbspunkt U301 i Langvad Bæk. Da matrikel 7aa er angivet som fredskov, skal det sikres, at udløbet udføres uden at påvirke dennes fremtidige udvikling og drift.



Figur 12 Angivelse af matrikelskel omkring lokalplangrænsen samt omkring udløbspunktet U301 i Langvad Bæk.

Vi vurderer samlet set, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige hensyn, og der kan dermed derfor meddeles landzonetilladelse til ændret arealanvendelse efter planlovens § 35.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden for 5 år, hvorefter den bortfalder uden yderligere varsel. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

7.4 VVM-screening

Regnvandsbassiner er omfattet af Miljøvurderingslovens lovens bilag 2 (pkt. 10g og 11c), hvilket betyder, at der skal gennemføres en screening for om etableringen af bassinet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingsloven.

Der er foretaget en screening på baggrund af tilstedeværende oplysninger (vedlagt som bilag 3) og efter lovens bilag 6. I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på de punkter der fremgår af afsnit 3 (Begrundelse for afgørelsen) samt afsnit 8 (Forhold til anden lovgivning).

Det er konkret vurderet, at projektet;

- i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.
- ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede dyrearter (bilag IV-arter) eller ødelægge de strengt beskyttede plantearter (i alle livsstadier), som også er omfattet af bilag IV.

- ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomstens eller overfladevandområdets tilstand, og vi vurderer at projektet ikke hindrer opfyldelse af de fastsatte miljømål her-til.
- ikke i øvrigt vil medføre væsentlige påvirkninger, der kan være til skade for omgivelserne.

Ud fra screeningen (bilag 3) konkluderes det, at projektet ikke antages at få en væsentlig ind-virkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Projektet kan der-for gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

7.5 Samlet vurdering

Det vurderes, at udledninger fra projektet hverken vil forringe tilstanden eller vil være til hin-der for, at målsætninger for vandområderne nedstrøms kan opnås. Vandet, der udledes fra lo-kalplanområdet beskrevet i Lokalplan 1205, renses i det kommende bassin B301 ved kombine-ret bundfældning og omsætning af næringsstoffer, organiske stoffer og forurenende stoffer. Der forventes dermed ikke at være nogen negativ effekt på nogen af kvalitetselementerne.

Det vurderes, at Langvad Bæk har den fornødne hydrauliske kapacitet til at modtage de regn-vandsmængder, der er omfattet af denne udledningstilladelse, uden øget risiko for erosion el-ler oversvømmelser omkring udløbet eller til gene for nedstrøms beliggende arealer. Vandet forsinkes i bassinet i opstuvningsvolumenet og udledes til vandløbet gennem vand-bremse. Bassinet indrettes desuden med et volumen der kan tilbageholde den samme mængde ekstremregn, som området kunne tilbageholde i den nuværende situation, så der samlet set ikke ledes mere vand ud af området end der gjorde inden lokalplanens realisering.

Dermed vurderes det samlet set, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger, der kan være til skade for vandmiljøet eller det omgivende terrestriske miljø.

8 Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven og Planloven fritager ikke Skanderborg Kom-mune fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres efter anden lovgivning. Vi har derfor undersøgt, om bassinet kan give problemer i forhold til:

- Naturbeskyttelseslovens § 3
- Natura 2000 områder
- Bilag IV-arter
- Grundvandsbeskyttelse
- Museumsloven

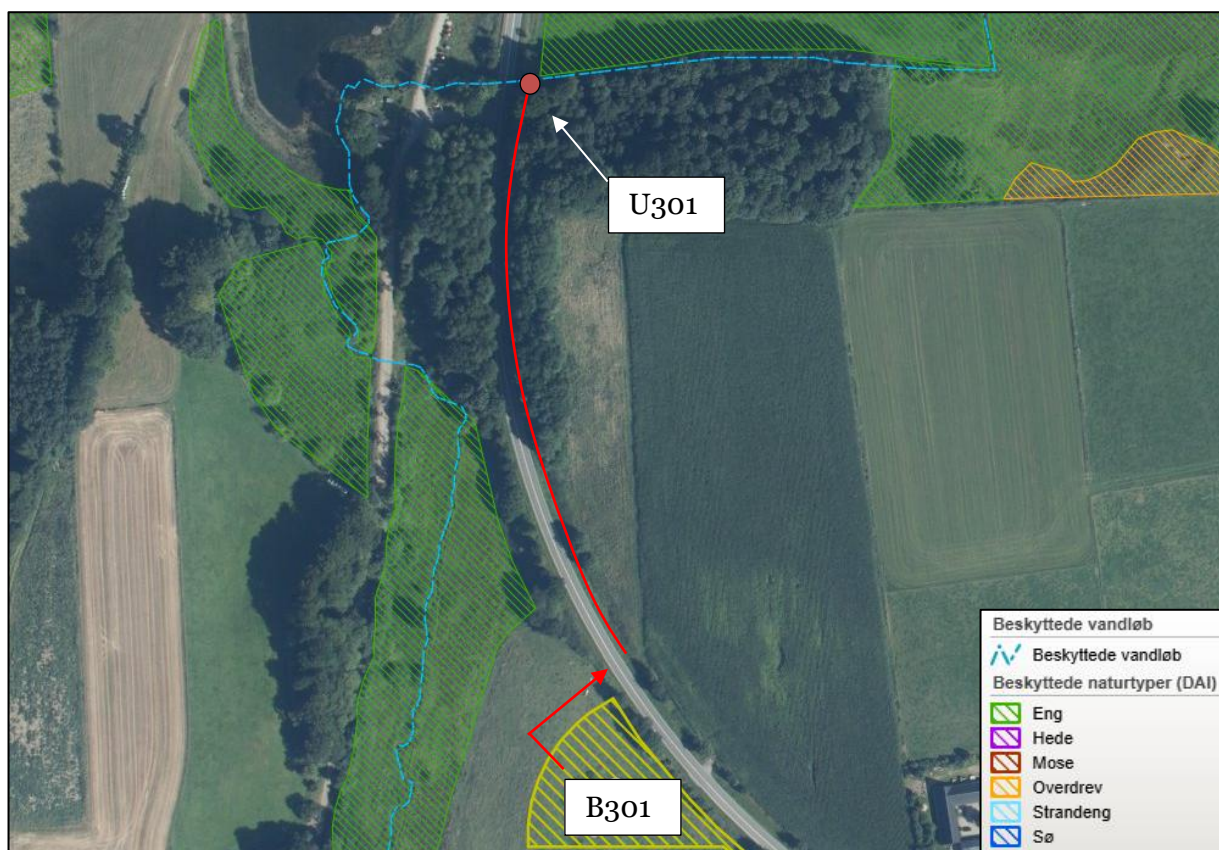
8.1 Naturbeskyttelseslovens § 3

Ådalen vest for lokalplanområdet og en del af skrænten mod ådalen er angivet som økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse, hvilket betyder, at hensynet til naturen skal vægtes særligt højt.

Naturen på skrænten vest for kommende bassin er desuden omfattet af naturbeskyttelseslo-vens § 3 som beskyttet eng og Langvad Bæk i bunden af ådalen er ligeledes et § 3-beskyttet vandløb (Figur 13). Det betyder, at der ikke må ske tilstandsændringer i disse områder som følge af lokalplanens realisering, uden at der er meddelt dispensation fra Skanderborg Kom-mune. Arealerne må hverken påvirkes i anlægs- eller driftsfasen.

Arealet, hvorpå selve regnvandsbassinet skal anlægges, er for nyligt besigtiget og konkret vur-deret til ikke at være omfattet af § 3 af Skanderborg Kommune, Vand og Natur, og ingen øvrige terrestriske § 3 områder forventes påvirket i projektet.

Figur 13 viser en oversigt over naturtyper, der er omfattede af Naturbeskyttelseslovens §3.



Figur 13 Oversigt over §3 beskyttede naturtyper nær bassin B301 samt udløbspunkt U301 (angivet med rød) i Langvad Bæk.

Udledning af tag- og overfladevand fra plejecentret vurderes ikke at ændre tilstanden i vandløbet eller de omkringliggende enge, og derfor kræver det ikke en dispensation fra naturbeskyttelsesloven at etablere bassinet. Tværtimod vil det udledte vand fremover blive rensat og forsinket inden udledning, hvilket kan have en positiv effekt på recipienten, da der udtages et stykke landbrugsjord, der ellers kunne tilføre vandløbet næringsstoffer ved gødskning.

Når der har indfundet sig et naturligt plante- og dyreliv i bassinet, vil dette fremover være omfattet af bestemmelserne i § 3 som en beskyttet sø. Der må derefter ikke foretages ændringer af bassinet uden dispensation fra Skanderborg Kommune, Vand og Natur. Almindelig vedligeholdelse/drift er dog tilladt uden forudgående dispensation, når dette udføres regelmæssigt for at bevare bassinets renseevne og funktion, dvs. ca. inden for en 10-års periode. Grundet nærhed til § 3-beskyttede områder, tillader lokalplanen ikke, at der anvendes kobber, zink eller bly i byggeriet, som kan udledes til naturen og skade miljøet.

8.2 Natura 2000 områder (Habitat- & Fuglebeskyttelsesområder)

Det fremgår af Habitatbekendtgørelsen, at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) væsentligt. Dette gælder også projekter, der finder sted uden for områderne, men som kan have betydning ind i et Natura 2000-område.

Bassinet er ikke placeret i et udpeget Natura 2000-område og ligger langt fra de nærmeste områder. I fugleflugt er det nærmeste område Gudenå og Gjærn Bakker (Natura 2000-område nr. N49, som udgøres af Habitatområde H45), der i fugleflugt ligger ca. 9 km nordvest for bassinet. Dette område er dog ikke hydraulisk forbundet med Langvad Bæk, og kan derfor ikke påvirkes af denne udledning. Det tætteste nedstrøms område er Natura 2000-område nr. 233:

”Brabrand Sø med omgivelser”, som udgøres af Habitat-område nr. 233 og ligger mere end 20 km nedstrøms udløbspunktet.

Dette projekt er ikke af en størrelse eller karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand. Overfladevandet renses og forsinkes desuden i bassinet og udledningen er reguleret med vandbremse for at mindske risikoen for erosion. Projektets omfang vurderes derfor hverken at påvirke habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en egentlig konsekvensvurdering ift. habitatnaturtyperne.

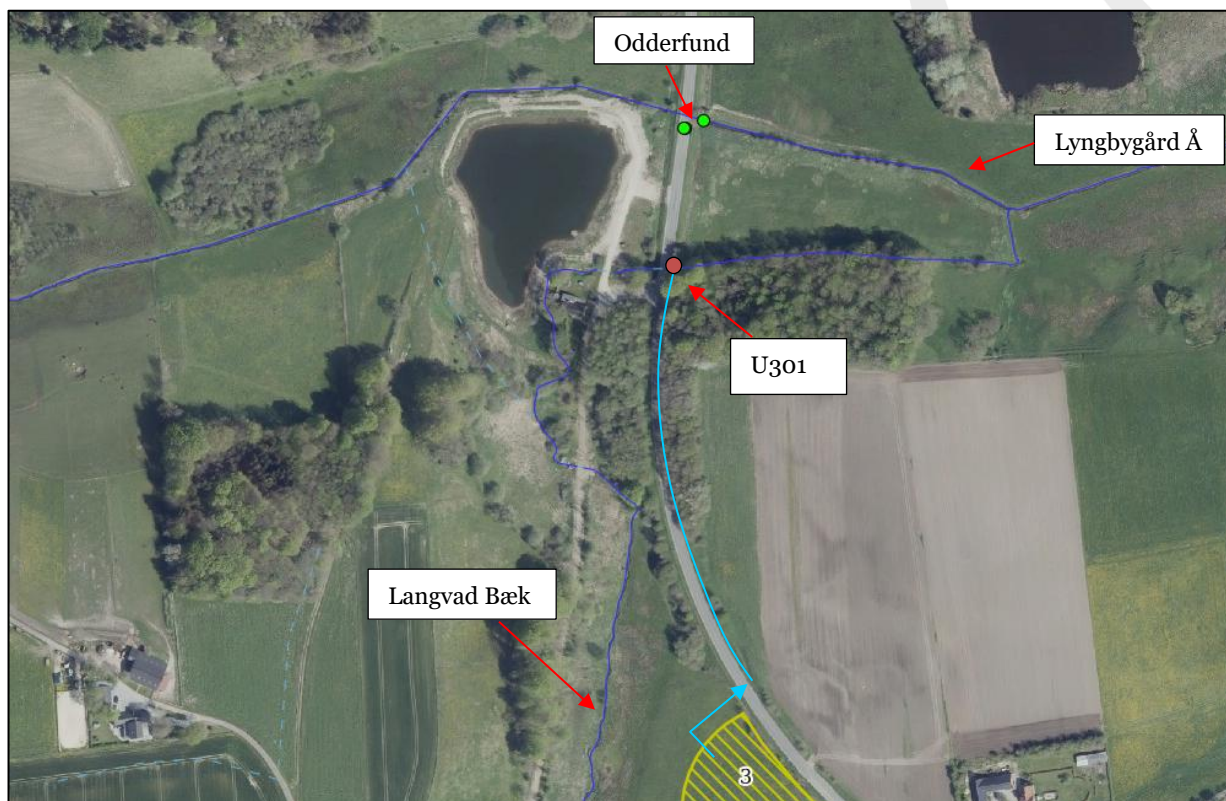
8.3 Bilag IV-arter

Projekter skal ligeledes altid vurderes for, om det kan påvirke strengt beskyttede plante- og dyrearter (bilag IV-arters) yngle- og rasteområder negativt.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for området, hvor bassinet skal anlægges eller hvor udløbspunktet planlægges i Langvad Bæk. Nærmeste registrerede område med bilag IV-arter er i Lyngbygård Å, hvor der er tre registrerede fund af odder fra 2011 og 2017, ca. 450 meter nord for projektområdet og 100 meter nord for udløbspunktet U301 (Figur 14). Det er sandsynligt, at Langvad Bæk kan udgøre et yngle- eller rasteområde for odder, men bassinet, inklusiv udledning i Langvad bæk, vurderes hverken at ødelægge yngle- eller rasteområder eller påvirke vandløbets økologiske funktionalitet for arten. Arealet, der ønskes udlagt til plejehjem og dertilhørende bassin, er for nuværende intensivt dyrket agerjord og derfor uegnet som levested for odder samt øvrige strengt beskyttede arter.

I forhold til flagermus, er det ved besigtigelse ydermere vurderet, at de træer, der står langs vejen, og som evt. fjernes eller beskæres i forbindelse etablering af ledning og bassin, ikke er af en karakter/alder, så de er oplagte som levested for flagermus.

Figur 14 viser en oversigt over registrerede fund af bilag IV-arter nær udløbet i Langvad Bæk.



Figur 14 Oversigt over registrerede fund (markeret med grøn prik) af bilag IV-arter nær bassinet's udløbspunkt (markeret med rød prik) i recipienten Langvad Bæk.

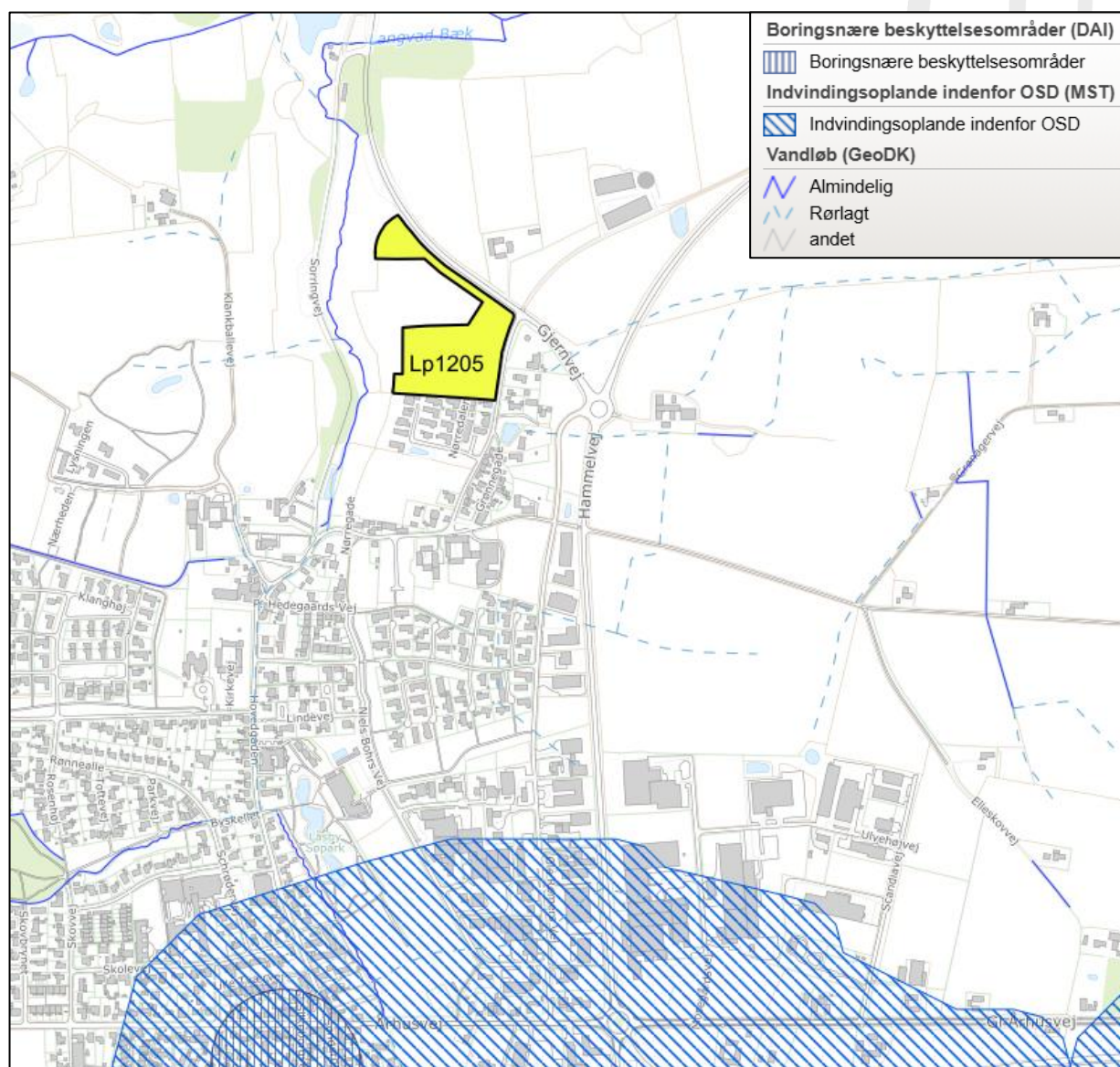
8.4 Grundvandsbeskyttelse

Generelt kan regnvandsbassiner udgøre en risiko for grundvandsressourcen, hvis de etableres i områder, der er sårbare over for forurening fra overfladen. Inden for disse områder er der skærpet opmærksomhed på den nuværende og fremtidige drikkevandsressource, og anlæg må ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 19 ikke udgøre en risiko for jord og grundvand.

Bunden af regnvandsbassiner skal derfor være tæt. En tæt bassinbund har til formål at sikre både et permanent vandspejl i bassinet til rensning og sedimentering af bundfældelige partikler, samt sikre beskyttelsen af grundvandsressourcen.

Det ansøgte regnvandsbassin B301 er beliggende i et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), men ikke nær indvindingsoplande. Afstanden til den nærmeste boring (enkeltindvinding) er ca. 550 m mod vest (Figur 15). Afstanden til nærmeste boring (alment vandværk) er mere end 1 km mod syd. Grundvandsstrømmen er vurderet at have retning mod nord.

Figur 15 herunder viser indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder nær lokalplanen.



Figur 15 Projektområdets placering ift. indvindingsoplande inden for OSD og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Eftersom hele Låsby ligger indenfor OSD, er det ikke muligt, at finde et sted i byen, hvor der ikke er OSD. I forbindelse med kommuneplantillæg 21-31 er der udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, der konkluderer, at udvikling af projektområdet ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvand og drikkevandsinteresser.

Vurderingen begrundes med;

- At projektområdet ligger uden for indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande.
- At der er over 0,5 km til nærmeste drikkevandsboring og at den nærmeste vandindvindingsboring til alment vandværk er beliggende over 1 km opstrøms for projektarealet.
- At grundvandsstrømningen i området vurderes at være mod nord og at også vand i terrænnære magasiner vil strømme mod nord og altså ikke hen mod vandindvindingsboringer til almene vandværker.

I tillæg til ovenstående, vurderer Skanderborg Kommunes grundvandsafdeling, at der ikke er en væsentlig risiko for forurening af grundvandet, hvis der i udledningstilladelse stilles vilkår om permanent vandspejl, som opretholdes med en tæt membran. Der skal derfor ikke gives tilladelse til etablering af regnvandsbassinet efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Ansøger undersøger jordbundsforholdene under udførslen og efter udgravning, og vurderer om der kan bruges in-situ ler til at sikre en tæt bund.

8.5 Museumsloven

Der er hverken fredede områder, fredede fortidsminder eller ikke-fredede fortidsminder inden for lokalplanområdet eller i tilknytning til bassinets fremtidige placering.

Forud for påbegyndelse af bygge- eller anlægsarbejder kan bygherre, i henhold til Museumslovens § 25, anmode Museum Skanderborg om at tage stilling til, hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå, inden en tidsfrist på 4 uger, komme med en udtalelse om dette.

Museum Skanderborg vurderer, at der er mulighed for tilstedeværelse af både bebyggelse og grave/gravpladser m.m. af vigtig arkæologisk videnskabelig karakter på de berørte arealer. Derfor vil Museum Skanderborg anbefale, at der foretages en egentlig arkæologisk forundersøgelse forud for diverse jordarbejder.

Hvis der under anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder er ansøger forpligtiget til at standse arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og kontakte Museum Skanderborg. Man må også gerne kontakte museet inden jordarbejdet påbegyndes.

9 Høring

Skanderborg Kommune, Vand og Natur, har løbende været i dialog med ansøger, Skanderborg Kommune, Anlæg og Ejendomme, med henblik på uddybelse og tilpasning af det ansøgte, således at den endelige tilladelse lever op til kommunens retningslinjer.

Vi har derudover foretaget en høring af projektet inden tilladelsen er meddelt, hos følgende parter:

- Nuværende grundejer, Jørgen Krog Bertelsen, Nørregade 11, 8670 Låsby
- Nuværende grundejer, Søren Herman Bertelsen, Elleskovvej 2, 8670 Låsby

Der er ikke indkommet nogle høringssvar forud for annonceringen af afgørelsen.

10 Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres den 29-01-2026 i 4 uger på vores hjemmeside under aktuelle høringer og afgørelser.

11 Klage mulighed og vejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvis det omhandler Miljøbeskyttelsesloven og du kan klage til Planklagenævnet hvis det er omhandlende VVM-afgørelsen.

Klagen skal være modtaget i Klagenævnet senest den 26-02-2026.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du tilgår via Nævnenes Hus. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for os via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked når vi sender den videre.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Fritagelse fra klageportalen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter meddelelse af afgørelse.

12 Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven - Lov om Miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024
 - § 28 stk. 1 – tilladelse til udledning
 - § 71 – pligt til at orientere tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening eller fare herfor
 - § 78a – tilladelsens gyldighed
 - §§ 91 & 98 – klagemulighed
 - § 96 – klagen har ikke opsættende virkning
 - §§ 99 & 100 – klageberettigede
 - § 101 – søgsmål
- Spildevandsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4 nr. 866 af 20. juni 2025
 - Kap. 9 – udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet
 - § 46 stk. 2 – tilladelsen kan ikke påklages
- Miljøvurderingsloven - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023
 - § 21 – afgørelse om ikke VVM-pligt
 - Bilag 2 pkt. 10g – Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
 - Bilag 2 pkt. 11c - Rensningsanlæg
 - Bilag 6 - udvælgelseskriterier omhandlet i § 21

- Vandløbsloven – Lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019
 - § 6 stk. 1 – ændring af vandets naturlige afløb
 - § 6 stk. 2 – bortledning af vand fra vandløb
- Naturbeskyttelsesloven - Lov om Naturbeskyttelse LBK nr. 927 af 28. juni 2024
 - § 3 – beskyttede naturtyper m.v.
 - § 29 a & b – Kapitel 5: Beskyttelse af plante- og dyrearter m.v.
- Habitatbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023
 - § 6 – tilladelser, dispensationer, godkendelser, planlægning m.v.
 - §§ 10 & 11 – generel beskyttelse af visse arter
- Museumsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 07. juli 2025
 - § 27 stk. 2 – arkæologisk kulturarv
- Planloven – Lov om planlægning nr. 572 af 29. maj 2024
 - § 35 stk. 1 – ændring af arealanvendelse

13 Bilag

- Bilag 1: Dimensionering og design af våde regnvandsbassiner – Administrationspraksis for Skanderborg Kommune
- Bilag 2: Bassintegning inkl. Koter, afløb og udløb
- Bilag 3: Afgørelse om ikke-VVM-pligt

14 Kopi til

- Styrelsen for Patientsikkerhed; trvest@stps.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund; oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening; DNSkanderborg-sager@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Skanderborg Museum; info@skanderborgmuseum.dk
- Friluftsrådet; skanderborg@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg Kommune; skanderborg@dof.dk